



Gundlach Immobiliengruppe
Am Holzgraben 1
30161 Hannover
www.gundlach-bau.de

Kontakt: Dipl.-Ing. Franz-Josef Gerbens
 Tel: +49 511/3109-330
 Fax: +49 511/3109-322

Gründungsjahr: 1890
 Mitarbeiterzahl: 130

Branche: Immobilien, Bauunternehmen,
 Bauträger, Wohnungsunternehmen,
 Immobilienverwaltung



Ökologiebeauftragter
 Dipl.-Ing. Franz-Josef Gerbens

Gundlach nachhaltig

Gundlach unterstützt die Zielsetzungen einer nachhaltigen Entwicklung, wie sie in der Rio-Konferenz von 1992 formuliert worden sind. Danach ist eine Entwicklung nachhaltig, wenn sie sich an den Bedürfnissen der Gegenwart orientiert, ohne die Einschränkung von Bedürfnissen künftiger Generationen zu riskieren. Bei der Projektentwicklung, Planung, Bauabwicklung und Modernisierung eigener Bestände berücksichtigt Gundlach verstärkt auch ökologische Ziele. Durch verantwortungsvolle Planung und Bautätigkeit sollen gesunde Arbeits- und Wohnumfelder geschaffen werden. Vor dem Hintergrund seiner über hundertjährigen Firmengeschichte will Gundlach hierdurch einen Beitrag zum zukunftsfähigen Wirtschaften in unserer Gesellschaft leisten.

Umweltzertifikate

Von B.A.U.M. ausgezeichnet 1995 und 1998 als umweltbewusstes Unternehmen
 ÖKOPROFIT Hannover 2000
 ÖKOPROFIT-Klub 2001
 ÖKOPROFIT-Klub 2002/03
 ÖKOPROFIT-Klub 2004
 ÖKOPROFIT-Klub 2005/06
 ÖKOPROFIT-Klub 2007
 ÖKOPROFIT-Klub 2008/09
 Anerkennung im Rahmen MIMONA 2005

ÖKOPROFIT

Pro Jahr sparen wir ein:

Energie, Wärme	5250 kWh
Emissionen	150 t CO ₂

Umwelleistungen – das haben wir gemacht

Maßnahme	Kosten	Nutzen/Jahr Öko	Termin
Umstellung der Stromversorgung auf Ökostrom		Nutzung regenerativer Energie	01/2008
Bau einer Energiesparsiedlung mit Solaranlage und Kraftwärmekopplung: teilweise Passiv-Reihenhäuser zur Vermietung	5 Mio. €	Einsparung 120t CO ₂	2008
Energetische Modernisierung von 107 Wohnungen	3,5 Mio. €	Einsparung 525.000 kWh Heizenergie	2008

Umweltprogramm – das haben wir vor

Maßnahme	Kosten	erwarteter Nutzen/Jahr Öko Profit	Termin
Modernisierung eines Personenaufzugs mit dem Ziel der Betriebskosteneinsparung	60.000 €	Energieeinsparung	03/2009
Erdwärmepumpe für Wärmeversorgung von 12 Wohnungen	24.000 €	Energieeinsparung	06/2009
Kleinwindkraftanlage auf innerstädtischen Wohnungsbau		Erzeugung regenerativen Stroms	11/2009
Reduzierung von Arbeitsplatzdruckern		Einsparung 1.000 €	2009

Unsere beste Maßnahme

Sanierung und Umbau einer denkmalgeschützten Windmühle

Gundlach hat die denkmalgeschützte Windmühle am Kanal in Groß-Buchholz für den eigenen Bestand erworben und zu einem Wohnhaus umgebaut. Die Außenhaut wurde erneuert (einschl. Asbestentsorgung) und gedämmt. Nutzung der Geothermie durch Einbau einer Erdwärmepumpe für Heizung und Warmwasserbereitung.