



Gundlach Immobiliengruppe
 Am Holzgraben 1
 30161 Hannover
 www.gundlach-bau.de

Kontakt: Dipl.-Ing. Franz-Josef Gerbens
 Tel: +49 511/3109-330
 Fax: +49 511/3109-322

Gründungsjahr: 1890
 Mitarbeiterzahl: 130
 Branche: Bauunternehmen, Bauträger,
 Wohnungsunternehmen, Immobilienver-
 waltung

Gundlach nachhaltig

Gundlach unterstützt die Zielsetzungen einer nachhaltigen Entwicklung, wie sie in der Rio-Konferenz von 1992 formuliert worden sind. Danach ist eine Entwicklung nachhaltig, wenn sie sich an den Bedürfnissen der Gegenwart orientiert, ohne die Einschränkung von Bedürfnissen künftiger Generationen zu riskieren. Bei der Projektentwicklung, Planung, Bauabwicklung und Modernisierung eigener Bestände berücksichtigt Gundlach verstärkt auch ökologische Ziele. Durch verantwortungsvolle Planung und Bautätigkeit sollen gesunde Arbeits- und Wohnumfelder geschaffen werden. Vor dem Hintergrund seiner über hundertjährigen Firmengeschichte will Gundlach hierdurch einen Beitrag zum zukunftsfähigen Wirtschaften in unserer Gesellschaft leisten.

Umweltzertifikate

- ÖKOPROFIT Hannover 2000
- ÖKOPROFIT-Klub 2001
- ÖKOPROFIT-Klub 2002/03
- ÖKOPROFIT-Klub 2004
- ÖKOPROFIT-Klub 2005/06
- ÖKOPROFIT-Klub 2007
- ÖKOPROFIT-Klub 2008/09
- ÖKOPROFIT-Klub 2009/10
- Anerkennung im Rahmen MIMONA 2005
- Fahrradfreundlichster mittelständischer Betrieb Hannover 2009 (ausgezeichnet von LHH, ADFC, AOK)

ÖKOPROFIT

Pro Jahr sparen wir ein:	
Energie/Strom	17.500 kWh
Emissionen	12.638 kg CO ₂
Kosten	10.600 €



Umweltteam Franz-Josef Gerbens (links) und Corinna Stubendorff (Mitte) mit weiteren Radfahrern

Umwelleistungen – das haben wir gemacht

Maßnahme	Kosten	Nutzen/Jahr		Termin
		Öko	Profit	
Automatische und helligkeitsgesteuerte Schaltzeiten für Werbebeleuchtung um das Bürohaus einrichten	keine	ca. um ein Drittel reduzierter Energieverbrauch	Einsparung von Energiekosten	02/09
Erneuerung der Aufzugsanlage im Bürohaus	70.000 €	Halbierung des Energieverbrauchs für den Aufzug	4.400 € Strom- und Wartungskosten	04/09
Mitarbeiterbeteiligung: Ideen-Sammlung und Mobilitätsbefragung	keine	mehr Bewusstsein, Steigerung der Eigenmotivation		06/09

Umweltprogramm – das haben wir vor

Maßnahme	Kosten	erwarteter Nutzen / Jahr		Termin
		Öko	Profit	
Bau von 32 hochwertigen innerstädtischen Energiesparwohnungen mit Photovoltaikanlage, Blockheizkraftwerk (Kraft-Wärme-Kopplung) und Kleinwindkraftanlage	55.000 €	insgesamt ca. 45% Einsparung beim Primärenergieverbrauch ggü. konventionellem Neubau; 12.500 kWh Ertrag der PV-Anlage	5.200 € Vergütung für Solarstrom	endgültig Anfang 2010 fertig gestellt
Umstellung und Verkleinerung des Bauunternehmens-Fuhrparks		Reduzierung der Schadstoffemissionen		03/10
Einführung von abschaltbaren Steckerleisten an allen Arbeitsplätzen zur Reduzierung von Standby-Verbräuchen	1.500 €	bis zu 5.000 kWh im Bürohaus	1.000 €	04/10

Unsere beste Maßnahme

Förderung von Fahrradfahrern und Mitarbeitergesundheit

Im Frühjahr 2009 wurde ein umfassendes Gesundheitsprogramm gestartet. In diesen Rahmen passten auch verschiedene Maßnahmen zur Fahrradförderung. Es wurden mit einfachen Mitteln durch Neugestaltung leerstehender Räume und Nutzung ausrangierter Möbel Umkleide- und Duschmöglichkeiten für die Fahrradfahrer eingerichtet, weitere Dienstfahräder angeschafft und im Rahmen eines internen Wettbewerbs Motivationen für fleißige Radler bereitgestellt. Durch diese Maßnahmen konnte fast die Hälfte der Bürohaus-MitarbeiterInnen dazu ermuntert werden, in den Sommermonaten von Juni bis August regelmäßig auf das Fahrrad umzusteigen. Insgesamt wurden dabei allein in diesem Zeitraum 7.040 km geradelt, was im Vergleich mit PKW-Fahrten einer CO₂-Ersparnis von ca. 1.420 kg entspricht.