



Kreissiedlung Hannover

**KSG Kreissiedlungsgesellschaft
Hannover mbH**
Auf der Dehne 2 C
30880 Laatzen
www.ksg-hannover.de

Kontakt: Friedrich Schleenbecker
Tel: +49 511/8604-247
Fax: +49 511/8604-100
schleenbecker@ksg-hannover.de

Gründungsjahr: 1949
Mitarbeiterzahl: 71
Branche: Wohnungswirtschaft

Umweltschutz beginnt Zuhause!

Die KSG Kreissiedlungsgesellschaft Hannover mbH baut, vermietet und betreut Immobilien in der Region Hannover. Sie wurde 1949 mit dem Ziel gegründet, die Bevölkerung mit soliden und preisgünstigen Wohnungen zu versorgen.

Dieser Aufgabe ist sie trotz Aufhebung des Gemeinnützigkeitsgesetzes bis heute verpflichtet. Aktuell vermietet die KSG rund 7.600 eigene Wohnungen sowie 2.000 Garagen und Einstellplätze. Für die Nahversorgung werden 60 Gewerbeeinheiten vermietet. Neben der Vermietung verwaltet die KSG noch Fremdeigentum mit 800 Wohnungen und dazugehörigen Garagen etc. Um den Kunden den direkten persönlichen Kontakt in der Nähe der angemieteten Wohnungen zu ermöglichen, unterhält die KSG fünf Außenstellen. Weitere sind in Planung.

Umweltzertifikate

ÖKOPROFIT Hannover 2009/10

ÖKOPROFIT

Pro Jahr sparen wir ein:

Kosten 4.240 €



Umweltteam der KSG Hannover

Umwelleistungen – das haben wir gemacht

Maßnahme	Kosten	Nutzen/Jahr		Termin
		Öko	Profit	
Teile der Dachflächen wurden gedämmt und anschließend begrünt	12.000 €	Luftverbesserung Energieeinsparung	40 € (Senkung der Kanalgebühren gem. Satzung)	2006
Prüfen, ob Steckerleisten in Büros zu Einsparungen führen könnten	420 €	Energieeinsparung, Emissionsreduzierung	1.500 €	11/09
Wegfall der Versandtaschen/ Anschriftenaufdruck direkt auf dem Heft	2.500 €	Reduzierung des Papierverbrauchs	2.500 €	12/09

Umweltprogramm – das haben wir vor

Maßnahme	Kosten	erwarteter Nutzen/Jahr		Termin
		Öko	Profit	
Teilweiser Austausch von Fenstern gegen 3-fach-Verglasung	8.000 €	Emissionseinsparung	200 €	2010
Prüfen, ob Maßnahmen zum spritsparenden Fahren ergriffen werden sollen. Z.B. Fahrertraining für Mitarbeiter, die regelmäßig Firmenwagen nutzen		Emissionseinsparung		2010
Effizienz des Getränkeautomaten in der Küche überprüfen und Alternativen einbeziehen. Thermostatsteuerung, Zeitschaltuhr, evtl. Wasserkühlung		Energieeinsparung		2011

Unsere beste Maßnahme

Autoflotte

Maßnahme: Anschaffung von neuen verbrauchs- und schadstoffarmen Firmenfahrzeugen.

Ergebnis: Durch die Schaffung von Firmenfahrzeugen (vorher wurden überwiegend die Krafffahrzeuge der Mitarbeiter genutzt) konnte eine erhebliche Kraftstoffreduzierung erreicht werden. Durch den geringeren Kraftstoffverbrauch wurde logischerweise auch der CO₂-Ausstoß erheblich gesenkt.