



Kreissiedlung Hannover

**KSG Kreissiedlungsgesellschaft
Hannover mbH**
Auf der Dehne 2C
30880 Laatzen
www.ksg-hannover.de

Kontakt: Friedrich Schleenbecker
Tel: +49 511/8604-247
Fax: +49 511/8604-100
schleenbecker@ksg-hannover.de

Gründungsjahr: 1949
Mitarbeiterzahl: 72
Branche: Wohnungswirtschaft

Umweltschutz beginnt bei uns!

Die KSG Kreissiedlungsgesellschaft Hannover mbH baut, vermietet und betreut Immobilien in der Region Hannover. Sie wurde 1949 mit dem Ziel gegründet, die Bevölkerung mit soliden und preisgünstigen Wohnungen zu versorgen.

Dieser Aufgabe ist sie trotz Aufhebung des Gemeinnützigkeitsgesetzes bis heute verpflichtet. Aktuell vermietet die KSG rund 7.600 eigene Wohnungen sowie 2.000 Garagen und Einstellplätze. Für die Nahversorgung werden 60 Gewerbeeinheiten vermietet. Neben der Vermietung verwaltet die KSG noch Fremdeigentum mit 800 Wohnungen und dazugehörigen Garagen etc. Um den Kunden den direkten persönlichen Kontakt in der Nähe der angemieteten Wohnungen zu ermöglichen, unterhält die KSG fünf Außenstellen. Weitere sind in Planung.

Umweltzertifikate

ÖKOPROFIT Hannover 2009/10
ÖKOPROFIT-Klub 2010/11
BUND e.V.-Urkunde (Besondere Verdienste um den Schutz der bedrohten Mauersegler)

ÖKOPROFIT

Pro Jahr sparen wir ein:

Energie/Strom	116 kWh
Diesel	320 Liter
Emissionen	931 kg CO ₂
Kosten	6.000 Euro



Umweltteam der KSG Hannover

Umwelleistungen – das haben wir gemacht

Maßnahme	Kosten	Nutzen/Jahr		Termin
		Öko	Profit	
Auf den Flurmonitoren werden die ökoprofitablen Plakate gezeigt	keine	Info an Mitarbeiter und Besucher		11/2010
Lagerung der Reinigungsmittel in Umweltwannen	keine, da von Reinigungsunternehmen durchgeführt	Umweltschonend		01/2011
Einbau eines Drehstromzählers zur Strommessung (EDV)	460 €	Transparenz des Stromverbrauchs		02/2011
Lichtschaltertrennung in der Pausenküche. Lampen über dem Tisch und an der Schrankseite sind getrennt schaltbar	ca. 100 €	ca. 116 kWh	weniger Stromkosten, da nach Bedarf geschaltet werden kann	03/2011
Austausch der Fenster in div. Räumen, teilweise mit Rolläden	ca. 15.000 €		Energieeinsparung durch Reduzierung Wärmeverlust und Sonnenschutz	11/2010 bis 03/2011

Umweltprogramm – das haben wir vor

Maßnahme	Kosten	erwarteter Nutzen/Jahr		Termin
		Öko	Profit	
Prüfung und Planung, ob für Fahrten bzw. Besorgungen im Nahbereich der KSG ein Fahrrad angeschafft wird	ca. 600 €	Kraftstoff- und Emissionseinsparung		09/2011
Prüfung, ob recyceltes Papier in der KSG verwendet werden kann	noch nicht bezifferbar	Ressourceneinsparung		09/2011
Überprüfung, ob die derzeitige Anzahl von Dienstfahrzeugen (Polos) nach Leasingablauf weiter benötigt wird	keine	ca. 320 l Diesel	Einsparung eines Polos ca. 6.000 €	01/2012

Unsere beste Maßnahme

Fahrtraining der KSG-Mitarbeiter

Insgesamt nahmen seit Juni 2010 31 KSG-Mitarbeiter (43% der Arbeitnehmer) an dem angebotenen Fahrtraining teil. Durch das Erlernen einer vorausschauenden Fahrweise wird abruptes Bremsen und Beschleunigen vermieden. Reduzierung von Kraftstoffverbrauch und Fahrzeugverschleiß sind die ökologischen Ergebnisse. Ohne Zeitverlust zügig und entspannt ans Ziel zu kommen sind positive Begleiterscheinungen.